



Álftanesi í apríl 2021

Almennt um Einingahús

Ágæti viðskiptavinur

Hér að neðan er efnislýsing á hefðbundnu einingahúsi sem við erum að bjóða. Efnisval getur verið breytilegt, skv óskum kaupanda en í grunntilboðum á húsum frá okkur er stuðst við neðangreinda efnislýsingu.

Töluliðir frá 1-7 er burðarvirki hússins og er það verksmiðjuframleitt, þ.e. útveggjaeiningar, innveggir og sperrur eru tilbúnar og samsettar í verksmiðju.

Töluiðir frá 8-21 eru valkvæðir. Við höfum sett saman ásamt verksmiðju efnisval sem kemur til móts við kröfur um gæði og ákvæði íslenskrar byggingareglugerðar.

Efni, gluggar, sperrur og íhlutir eru CE vottaðir og Eurocode vottaðir. Gluggar eru með viðeigandi vottanir vegna slagregns og þéttingar að lágmarki 1100 Pascal.

Verslunarfélagið Emerald ehf gerir bráðabirgðatilboð og kostnaðaráætlanir í tiltekin hús samkvæmt beiðni kaupanda án gjalds eða aukakostnaðar.

Á síðari stigum ef væntanlegur kaupandi óskar eftir sundurliðuðu föstu tilboði þá gerir verksmiðjan formlegt tilboð til væntanlegs kaupanda ásamt flutningskostnaði miðað við endanlegt efnisval og endanlegar teikningar arkitekts.

Tilboð frá verksmiðju gilda venjulega í 30 daga.

Frávíkstilboð er hluti af tilboði, t.d miðað við mismunandi efnisval sem dæmi:

- Gerð innihurða
- Gerð glugga t.d. áklæddir viðargluggar eru valdir í stað PVC glugga
- Gerð klæðningar að utan www.cedral.co.uk eða annað val

Við vonum að meðfylgjandi upplýsingar hjálpi þér við val á húsi og varpi ljósi á það sem við getum boðið þér.

Ef spurningar vakna þá vinsamlega hafðu samband og við munum fúslega leitast við að svara öllum fyrirspurnum og aðstoða eftir bestu getu.

Gunnlaugur Gestsson
framkvæmdastjóri



HEFÐBUNDIN OG ALGENG SUNDURLIÐUN Á EFNI :

1. GRUNNUR

- Steyptur (Verksvið kaupanda, verktaka, fylgir ekki í verði)

2. GRIND OG BURÐARVIRKI

- Vottað sérvalið og stimplað fyrir burðarvirki

3 MILLIGÓLF (EF HÚS ER MEIRA EN 1 HÆÐ)

- 19.1 mm krossviður nótaður eða OSB
- Burðarbitar sbr burðarþol t.d 241mm (9 ½") 40,6 cm millibil tilsníðið með festingum og fylgihlutum
- STEINULL til hljóeinangrunar í milligólfi að lágmarki 152-200 mm
- Festingar, vinklar og skrúfur

4. INNVEGGIR VERKSMIÐJUFRAMLEIDDIR

- 95 x 45 mm milliveggjagrind (145 x 45mm td burðarinnveggir)
- Gifs 12 mm – votgifs þar sem við á (tvöfalt gifs td EI60 veggir)
- OSB 12 mm undir gifs
- STEINULL 100 mm til hljóðeinangrunar í innveggi (150mm burðarinnveggir)
- Festingar og skrúfur

5. UTVEGGIR VERKSMIÐJUFRAMLEIDDIR (talið innan frá og út)

- 45 x 45 mm raflagnagrind lárétt
- Polyethylene byggingaplast rakavörn sbr byggingalýsing
- 45x145 mm burðargrind
- STEINULL Paroc Extra 150 mm
- 12 mm OSB plötur
- Vindvörn og rakavarnarlag TYVEK eða sambærilegt
- 25 x 50 mm grindarefni undir utanhússklæðningu
- Utanhússklæðning Fíbersement 10-12mm formáluð www.cedral.co.uk www.eternit.lt
- Vinklar, skrúfur og festingar

6. ÞAK (talið innan frá og upp)

- 45 x 45 mm raflagnagrind (breytanlegt í td 75 x 45 mm vegna LED ljósa ef óskað er)
- Polyethylene byggingaplast
- Stálvír undir STEINULL ca 20 cm c/c
- STEINULLAREINANGRUN 220-250 mm eða skv byggingalýsingu
- Verksmiðjuframleiddar kraftsperrur 610 mm c/c
- OSB þakklæðning að lágmarki 18mm
- Icobal þakpappi eða Delta Trela
- Lektur undir járn (fer eftir byggingalýsingu)
- Vinklar og festingar skv burðarþolshönnun



7. PÖKKUN Í GÁMA, TEIKNINGAR OG GÆÐAEFTIRLIT

- Burðarvirki þ.e. útveggjaeiningar, innveggjaeiningar og þaksperrur eru verksmiðjuframleiddar og tilbúnar til ásetningar á steiptan grunn. Gluggar koma ísettir í einingar í flestum tilfellum
- Smíðateikningar og verksmiðjuteikningar fylgja með frá verksmiðju. Teikningarnar eru unnar út frá teikningum íslensks arkitekts m.v. íslenska staðla og kröfur en mun ítarlegri útfærsla
- Hleðsla í gám frá verksmiðju er innifalin í verði
- Verksmiðjan í fylgir ströngum kröfum um gæðastaðla og hefur um yfir 20 ára skeið flutt út einingahús til erlendra markaða sem fylgja ströngustu kröfum um byggingar s.s. Þýskaland, Noregur, Svíþjóð og Ísland.

8. ÞAK FRÁGANGUR:

- Þakjárn fylgir ekki með. **Mælum með hefðbundnu þakstáli eða –áli sem keypt er á heimamarkaði**
- Þakpappi Icopal eða Delta Trela fyrir stallastál
- Icopal undirlag og Icopal yfirlag, ef pappi skal vera ábræddur, en þá er ekki notað járn
- Lektur undir þakjárn sé þess óskað

9. ÚTVEGGIR FRÁGANGUR:

Valkostir í klæðningu:

- Fibersement (CEDRAL STRUKTUR 10mm EÐA CEDRAL CLICK nótað 12mm) eða sambærileg klæðning formáluð með öllum frágangslísum og festingum
- Timburklæðning nótuð

Frágangur frá vegg undir þakskegg:

- Timbur á kanta
- Timburlistar undir kanta
- Flugnanet í þakkanti, loftun skv hönnun
- Skrúfur og naglar fyrir #9

Internet: Fibercement útiklæðning www.eternit.lt

10. INNVEGGIR FRÁGANGUR, veggir & loft:

- Gifsklæðning, ~13 mm
- Allar skrúfur, naglar og festingar fyrir #10

11. PVC EÐA TIMBUR/ÁL GLUGGAR:

- Opnanlegir Casement gerð, Tvöfalt argon gler 4-5 mm
- Low-E with Argon gasfylling í gleri
- Multilock punktalæsingar ryðfríar
- Skrúfur og festingar fyrir #11
- Gluggar eru ísettir í útveggjaeiningum



12. ÚTIHURÐIR, ryðfríar lamir, ásamt gerettum og frágangslistum:

- Útihurðir skv vali yfirleitt JELD WEN
- Eldvarnarhurðir íbúð/bílskúr, að lágmarki 30min.
- Bílskúrshurð, stál, m/án glers með fjarstýringu og rafknúnum upphalara – **EKKI INNIFALIN**
- Hurðarhúnar og læsingar fyrir allar hurðir
- Skrúfur og festingar fyrir #12

13. INNIHURÐIR, ásamt gerettum og frágangslistum:

Valkostir innihurðir t.d. Jeld Wen:

Jeld Wen skv vali margar gerðir:

- Margar gerðir sléttar, fulningar, yfirfelldar o.s frv.
- Koma með skrá og læsingum

14. FRÁGANGLISTAR INNI:

- Sólbekkir skv vali

15. INNISTIGAR (ef hús er t.d. 2 hæðir) venjulega ekki innifalið, sérpantað:

- Almennt ekki innifalið í verði
- Verksmiðjuframleiddur skv máli af bestu gerð tilbúinn til uppsetningar
- Pílarar og handrið

16. INNRÉTTINGAR:

- Ekki innifalið í verði

17. GÓLFEFNI:

- Ekki innifalið í verði

18. RAFLAGNAEFNI:

- Ekki innifalið í verði

19. PÍPULAGNAEFNI:

- Ekki innifalið í verði

20. UPPSETNING HÚS

- **Sértilboð hægt að fá hluti af samningsverði.**
- **Teymi kemur frá verksmiðju og reisir húsið. Venjulega 4 menn í ca 8 vikur (200 fm)**