

I Hönnun og meistari

Arkitekt (EMERALD Í SAMSTARFI)
Raflagnahönnuður (EMERALD Í SAMSTARFI)
Verkfræðingur (EMERALD Í SAMSTARFI)

II Grunnur og framkvæmdir vegna sökkla

Gröftur og gerð púða
Úthringur sökkla kubbar
Fylling í sökkla og að sökklum
Frárennslislagnir (með tengigrind frá Orkuveitu)
Járn í úthring og plötu (efni og vinna)
Jarðskaut
Drenlagnir utan við sökkla (efni)
Einangrun undir plötu (efni)
Steypa í úthring (efni)
Steypa í plötu (efni)
Hitalagnir í plötu (plaströr efni)
Vinna pípulagningamanns (dren, frárennsli, tengigrind)
Pípulagnir (niðurföll og tengi við vaska, vinna)
Vinna múrara
Vinna smíðs (sökkla, plata ofl)
Varúðaráætlun vegna sökkla hugsanlegur aukakostnaður

III Einingahús skv tilboði komið á byggingarstað og uppsetning

Hús tollafgreitt komið á byggingarstað sbr áætlun (EMERALD/VERKSMÍÐJA)
Uppsetning húss sbr áætlun (EMERALD/VERKSMÍÐJA)

IV Annar kostnaður vegna frágangs húss að utan og innan

Skotbómukrani vegna uppsetningar 3+ dagar
Bárujárn á heimamarkaði ásamt skotrennum, kjöl og festingum
Bílskúrshurð án uppsetningar
Vandaðar innihurðir
Ísetning bílskúrshurð
Ásetning á járn og rennum og frágangur (fá tilboð)
Rafmagnslagnir og efni ásamt töflu

V Alls tilbúið fyrir málningu og til innréttinga (Byggingastig 5)

VI KOSTNAÐARÁÆTLUN VIÐBÓT AÐ BYGGINGASTIGI 6

Innréttingar eldhús með borðplötum
Innrétting bað
Skápar í öll herbergi og forstofu
Tækjabúnaður í eldhús (ofn, vifta, eldavél)
Eldhúsvaskur
Blöndunartæki eldhúsvaskur
Baðkar
Blöndunartæki í baðkar
Handlaugar 2 x
Blöndunartæki handlaugar 2 x
Skolvaskur í þvottahús
Blöndunartæki þvottahús
Salerni á vegg 2 x
Sturtuklefi
Blöndunartæki í sturtu
Vaskur og blöndunartæki bílskúr
Málning vinna og efni
Uppsetning á innréttingum og tækjum
Gólfefni ákomið flísar og parket
Alls til og með byggingarstigi 6

VI **Alls kostnaðarverð - Byggingarstig 6 - Fullgerð án lóðarfrágangs**

VII KOSTNAÐARÁÆTLUN VIÐBÓT AÐ BYGGINGASTIGI 7

Sléttun lóðar, torflögn og annar lóðafrágangur
Hellulögn við innganga og frágangur

VII **Alls kostnaðarverð- Byggingarstig 7 - Fullgerð bygging**

BYGGINGASTIG ERU SKILGREIND ÞANNIG:

- Byggingarstig 1 - *Byggingarleyfi*
- Byggingarstig 2 - *Undirstöður*
- Byggingarstig 3 - *Burðarvirki fullreist*
- Byggingarstig 4 - *Fokheld bygging*
- Byggingarstig 5 - *Tilbúin til innréttingar*
- Byggingarstig 6 - *Fullgerð án lóðarfrágangs*
- Byggingarstig 7 - *Fullgerð bygging*