

Álftanesi í febrúar 2018

## Almennt um Einingahús

### Ágæti viðskiptavinur

Hér að neðan er efnislýsing á hefðbundnu einingahúsi sem við erum að bjóða. Efnisval getur verið breytilegt, skv óskum kaupanda en í grunntilboðum á húsum frá okkur er stuðst við neðangreinda efnislýsingu.

Töluliðir frá 1-7 er burðarvirki hússins og er það verksmiðjuframleitt, þ.e. útveggjaeiningar, innveggir og sperrur eru tilbúnar og samsettar í verksmiðju.

Töluiðir frá 8-21 eru valkvæðir. Við höfum sett saman ásamt verksmiðju efnisval sem kemur til móts við kröfur um gæði og ákvæði íslenskrar byggingareglugerðar.

**Verslunarfélagið Emerald ehf** gerir bráðabirgðatilboð og kostnaðaráætlanir í hús samkvæmt beiðni kaupanda án gjalds eða aukakostnaðar.

Á síðari stigum ef væntanlegur kaupandi óskar eftir sundurliðuðu föstu tilboði þá gerir verksmiðjan endanlegt tilboð til væntanlegs kaupanda ásamt flutningskostnaði miðað við endanlegt efnisval og endanlegar teikningar arkitekts.

Tilboð frá verksmiðju gilda venjulega í 3 mánuði, en eru háð gengi evru hverju sinni.

Frávikstilboð er hluti af tilboði, t.d miðað við mismunandi efnisval sem dæmi:

- Gerð innihurða
- Gerð glugga t.d. áklæddir viðargluggar eru valdir í stað PVC glugga
- Gerð klæðningar að utan

Við vonum að meðfylgjandi upplýsingar hjálpi þér við val á húsi og varpi ljósi á það sem við getum boðið þér.

Ef spurningar vakna þá vinsamlega hafðu samband og við munum fúslega leitast við að svara öllum fyrirspurnum og aðstoða eftir bestu getu.

**Gunnlaugur Gestsson**  
framkvæmdastjóri

---

## HEFÐBUNDIN ALGENG SUNDURLIÐUN Á EFNI :

### 1. GRUNNUR

- Steyptur (Verksvið kaupanda, verktaka, fylgir ekki í verði)

### 2. GRIND OG BURÐARVIRKI

- Hágæða vottað sérvalið og stimplað

### 3 MILLIGÓLF (EF HÚS ER MEIRA EN 1 HÆÐ)

- 19.1 mm krossviður nótaður eða OSB
- Burðarbitar sbr burðarþol t.d 241mm (9 ½") 40,6 cm millibil tilsníðið með festingum og fylgihlutum
- STEINULL til hljóeinangrunar í milligólfi að lágmarki 152-200 mm
- Festingar, vinklar og skrúfur

### 4. INNVEGGIR VERKSMIÐJUFRAMLEIDDIR

- 95 x 45 mm milliveggjagrind
- Gifs 12 mm – votgifs þar sem við á
- OSB 12 mm undir gifs
- STEINULL 100 mm til hljóðeinangrunar í innveggi
- Festingar og skrúfur

### 5. UTVEGGIR VERKSMIÐJUFRAMLEIDDIR (talið innan frá og út)

- 45 x 45 mm raflagnagrind lárétt
- Polyethylene byggingaplast rakavörn sbr byggingalýsing
- 45x145 mm burðargrind
- STEINULL Paroc Extra 150 mm
- 12 mm OSB plötur
- Vindvörn og rakavarnarlag TYVEK eða sambærilegt
- 25 x 50 mm grindarefni undir utanhússklæðningu
- Utanhússklæðning Fíbersement 10-12mm formáluð [www.eternit.lt](http://www.eternit.lt)
- Vinklar, skrúfur og festingar

### 6. ÞAK (talið innan frá og upp)

- 45 x 45 mm raflagnagrind
- Polyethylene byggingaplast
- Stálvír fyrir STEINULL
- STEINULLAREINANGRUN 250 mm eða skv byggingalýsingu
- Verksmiðjuframeiddar kraftsperrur 610 mm c/c
- Osb þakklæðning að lágmarki 18mm
- Icobal þakpappi
- Lektur undir járn
- Vinklar og festingar

## 7. PÖKKUN Í GÁMA, TEIKNINGAR OG GÆÐAEFTIRLIT

- Burðarvirki þ.e. útveggjaeiningar, innveggjaeiningar og þaksperrur eru verksmiðjuframleiddar og tilbúna til ásetningar á steiptan grunn. Gluggar koma ísettir í einingar í flestum tilfellum
- Smíðateikningar og verksmiðjuteikningar fylgja með frá verksmiðju. Teikningarnar eru unnar út frá teikningum íslensks arkitekts m.v. íslenska staðla og kröfur en mun ítarlegri
- Hleðsla í gám frá verksmiðju er innifalin í verði
- Verksmiðjan í fylgir ströngum kröfum um gæðastaðla og hefur um 19 ára skeið flutt út einingahús til erlendra markaða sem fylgja ströngustu kröfum um byggingar s.s. Þýskaland, Noregur, Svíþjóð og Ísland og Japan.

## 8. ÞAK FRÁGANGUR:

- Þakjárn fylgir ekki með. **Mælum með hefðbundnu þakstáli eða –áli sem keypt er á heimamarkaði**
- Þakpappi Icopal
- Lektur undir þakjárn sé þess óskað

## 9. ÚTVEGGIR FRÁGANGUR:

### *Valkostir í klæðningu:*

- Fibersement (CEDRAL STRUKTUR EÐA CEDRAL CLICK) eða sambærileg klæðning formáluð með öllum frágangslistum og festingum
- Timburklæðning nótuð

### *Frágangur frá vegg undir þakskegg:*

- Timbur á kanta
- Timburlistar undir kanta
- Skrúfur og naglar fyrir #9

Internet: Fibercement útiklæðning [www.eternit.lt](http://www.eternit.lt)

## 10. INNVEGGIR FRÁGANGUR, veggir & loft:

- Gifsklæðning, 13 mm
- Horn fyrir gifs
- Allar skrúfur, naglar og festingar fyrir #10

## 11. PVC GLUGGAR:

- Opnanlegir Casement gerð, Tvöfalt argon gler 4-5 mm
- Low-E with Argon gasfylling í gleri
- Multilock punktalæsingar ryðfríar
- Skrúfur og festingar fyrir #11
- Gluggar eru ísettir í útveggjaeiningum

## 12. ÚTIHURÐIR, ryðfríar lamir, ásamt gerettum og frágangslistum:

- Útihurð hvít með skrautgleri, einangruð
- Útihurð/svalahurð hvít, einangruð
- Eldvarnarhurð íbúð í bílskúr, að lágmarki 30min.
- Bílskúrshurð, stál, m/án glers með fjarstýringu og rafknúnum upphalara – **EKKI INNIFALIN**
- Hurðarhúnar og læsingar fyrir allar hurðir
- Skrúfur og festingar fyrir #12

**13. INNIHURÐIR, ásamt gerettum og frágangslistum:**

**Valkostir innihurðir:**

Jeld Wen skv vali margar gerðir:

- Margar gerðir sléttar, fulningar, yfirfelldar o.s frv.
- Koma með skráum og læsingum

**14. FRÁGANGSLISTAR INNI:**

- Sólbekkir skv vali

**15. INNISTIGAR (ef hús er t.d. 2 hæðir):**

- Verksmiðjuframleiddur skv máli af bestu gerð tilbúinn til uppsetningar
- Pílarar og handrið

**16. INNRÉTTINGAR:**

- Ekki innifalið í verði

**17. GÓLFEFNI:**

- Ekki innifalið í verði

**18. RAFLAGNAEFNI:**

- Ekki innifalið í verði

**19. PÍPULAGNAEFNI:**

- Ekki innifalið í verði

**20. UPPSETNING HÚS**

- Ekki innifalið í verði. **Sértilboð hægt að fá**