
Álftanesi í febrúar 2017**Kæri viðskiptavinur**

Hér að neðan er efnislýsing á hefðbundnu kanadísku einingahúsi sem við erum að bjóða. Efnisval getur verið breytilegt, skv óskum kaupanda en í grunntilboðum á húsum frá okkur er stuðst við neðangreinda efnislýsingu.

Vöruliðir frá 1-7 er burðarvirki hússins og er það verksmiðjuframleitt, þ.e. útveggjaeiningar, innveggir og sperrur eru tilbúnar og samsettar í verksmiðju.

Vöruliðir frá 8-21 eru valkvæðir. Við höfum sett saman ásamt verksmiðju efnisval sem kemur til móts við kröfur um gæði og ákvæði íslenskrar byggingareglugerðar. Sem dæmi má nefna að við notum einungis krossvið í útveggi, milligólf og þak. 19 mm krossviður á þaki hentar einnig fyrir klæðningu sem keypt er á heimamarkaði t.d. stallastál. Stigar eru verksmiðjuframleiddir úr harðvið t.d. Eik eða Birki.

Verslunarfélagið Emerald ehf gerir bráðabirgðatilboð og kostnaðaráætlanir í hús samkvæmt beiðni kaupanda án gjalds eða aukakostnaðar.

Á síðari stigum ef væntanlegur kaupandi óskar eftir sundurliðuðu föstu tilboði þá gerir verksmiðjan endanlegt tilboð til væntanlegs kaupanda ásamt flutningskostnaði miðað við endanlegt efnisval og endanlegar teikningar arkitekts. Tilboð frá verksmiðju gilda venjulega í 3 mánuði, en eru háð gengi CAD hverju sinni.

Frávikstilboð er hluti af tilboði, t.d miðað við mismunandi efnisval sem dæmi:

- Harðviðarhurðir í stað masonite (hljóðeinangraðar) hurða til málunar eru valdar
- Álklæddir viðargluggar eru valdir í stað PVC glugga
- **NOVA BRIK** hleðslusteinsklæðning er valin í stað Canoxel eða Hardie Plank klæðninga

Við vonum að meðfylgjandi upplýsingar hjálpi þér við val á húsi og varpi ljósi á það sem við getum boðið þér.

Ef spurningar vakna þá vinsamlega hafðu samband og við munum fúslega leitast við að svara öllum fyrirspurnum og aðstoða eftir bestu getu.

Gunnlaugur Gestsson

framkvæmdastjóri

HEFÐBUNDIN SUNDURLIÐUN Á EFNI :**1. GRUNNUR**

- Steyptur (Verksvið kaupanda, verktaka, fylgir ekki í verði)

2. GRIND OG BURÐARVIRKI

- Hágæða sérvalið og stimplað verksmiðjuþurrkað og heflað timbur Flokkur 1 og 2 SPF

3 MILLIGÓLF (EF HÚS ER MEIRA EN 1 HÆÐ)

- 19.1 mm (3/4") krossviður nótaður
- Burðarbitar (TJI-Joist) 241mm (9 1/2") 40,6 cm millibil tilsniðið með festingum og fylgihlutum
- STEINULL til hljóeinangrunar í milligólfi að lágmarki 152-200 mm

Internet: Milligólf www.trusjoist.com

4. INNVEGGIR VERKSMIÐJUFRAMLEIDDIR

- 38 X 89 mm milliveggjagrind (2"x4") 40,6 cm milli stoða ásamt milligrindarefni
- 38 x 140 mm milliveggjagrind (þar sem við á skv teikningu) (2"x6") 40,6 c/c
- STEINULL til hljóeinangrunar í innveggi

5. UTVEGGIR VERKSMIÐJUFRAMLEIDDIR (talið innan frá og út)

- 38 x 69 mm raflagnagrind lárétt
- Polyethylene byggingaplast 0.15mm eða álplast (valkvætt)
- 38x140mm (2"x6") burðargrind millibil 40,6 cm c/c
- STEINULL 140 mm (6")
- 12.7 mm (1/2 ") Krossviður (notum ekki OSB sem er lakara mtt skástífgar)
- Vindvörn og rakavarnarlag TYVEK eða sambærilegt
- 19 x 68 mm grindarefni fyrir utanhússklæðningu

6. ÞAK (talið innan frá og upp)

- 38 x 69 mm raflagnagrind
- Polyethylene byggingaplast 0.15mm
- Stálvír fyrir STEINULL
- STEINULLAREINANGRUN 25cm eða skv byggingalýsingu
- Verksmiðjuframleiddar kraftsperrur 610 mm c/c
- 19.1 mm krossviðsklæðning (hentar einnig fyrir stál eða álklæðningu á þak)

7. PÖKKUN Í GÁMA, TEIKNINGAR OG GÆÐAEFTIRLIT

- Burðarvirki þ.e. útveggjaeiningar, innveggjaeiningar og þaksperrur eru verksmiðjuframleiddar og tilbúna til ásetningar á steyptran grunn
- Smíðateikningar og verksmiðjuteikningar fylgja með frá verksmiðju. Teikningarnar eru unnar út frá teikningum íslensks arkitekts m.v. íslenska staðla og kröfur en mun ítarlegri
- Hleðsla í gám frá verksmiðju er innifalin í verði
- Verksmiðjan í Kanada fylgir ströngum kröfum um gæðastaðla og hefur um 19 ára skeið flutt út kanadísk einingahús til erlendra markaða sem fylgja ströngustu kröfum um byggingar s.s. Þýskaland og Japan.

8. ÞAK FRÁGANGUR:

- 8.1 Þakskífur, 30 ára, t.d Eclipse model frá BP-Emco. **Fylgja ekki með. Mælum með hefðbundnu þakstáli eða –áli sem keypt er á heimamarkaði**
- 8.2 Þakpappi með límingu undir þakskífur eða stallastál, -ál.
- 8.4 Álkantur
- 8.5 Álrennur og álniðurföll
- 8.6 Skrúfur og naglar fyrir #8

Internet: Þakskífur www.emcobp.com

9. ÚTVEGGIR FRÁGANGUR:**Valkostir í klæðningu:**

- 9.1a FiberCement (Hardie Plank) eða sambærileg klæðning formáluð með öllum frágangslistum og festingum
- 9.1b Canexel Vinilklæðning margir litir með öllum frágangslistum, þéttiefni og festingum
- 9.1c Nova Brik hleðslusteinsklæðning með öllum fylgihlutum.

Frágangur frá vegg undir þakskegg:

- 9.2 Álklæðning m/öndun undir þakskegg, 152m (6"), hvítt ál, (38x140mm, 2"x6"
- 9.3 Álkantur hvítur á þakkant
- 9.4 Fylgihlutir J-trim fyrir álfrágang á þakköntum
- 9.6 Öndunarop ál fyrir þaköndun, 559mm, (22")
- 9.8 Skrúfur og naglar fyrir #9

Internet: Fibercement útiklæðning <https://www.jameshardie.com/Products/HardiePlank-Lap-Siding>

Internet: Canexel útiklæðning <http://www.canixel.ca/product/ridgewood-d-5/>

Internet: Þakkantafrágangur <http://www.kaycan.com/product/aluminum-soffit-us/>

Internet: Nova Brik www.novabrik.com

10. INNVEGGIR FRÁGANGUR, veggir & loft:

- 10.1 Gifsklæðning, 15.9 mm
- 10.3 Málmhorn fyrir gifs
- 10.5 Skrúfur, naglar og festingar fyrir #10

11. PVC GLUGGAR:

- 11.1 Casement gerð, screen, Tvöfalt Thermos-Gler 4-5 mm
- 11.4 Low-E with Argon gasfylling í gleri
- 11.5 Multilock punktalæsingar ryðfríar
- 11.6 Skrúfur og festingar fyrir #11
- Gluggar eru ísettir í útveggjaeiningum

Internet: PVC Gluggar <http://www.jeld-wen.com/fr-ca>

12. ÚTIHURÐIR, ryðfríar lamir, ásamt gerettum og frágangslistum:

- 12.2 Útihurð hvít með skrautgleri, einangruð, t.d gerð H70
- 12.2 Útihurð/svalahurð hvít, einangruð, t.d gerð H41
- 12.2 Eldvarnarhurð íbúð í bílskúr, að lágmarki 30min. t.d gerð H40
- 12.3 Hliðarhurðir hvítar, t.d. gerð H80
- 12.5 Bílskúrshurð, stál, m/án glers með fjarstýringu og rafknúnum upphalara
- 12.7 Hurðarhúnar og læsingar fyrir allar hurðir
- 12.8 Skrúfur og festingar fyrir #12

Internet: Útihurðir <http://www.jeld-wen.com/fr-ca>

Internet: Gler í hurðir www.novatech-glass.com

Internet: Bílskúrshurðir www.garaga.ca

13. INNIHURÐIR, ásamt gerettum og frágangslistum:

Valkostir innihurðir:

MASONITE Safe N'Sound, Til málunar, viðargeretti:

- 13.4a Margar gerðir mismunandi fulningar

Internet: Masonite hurðir www.masonite.com

VIÐARHURÐIR t.d. Fura eða Eik, viðargeretti

- 13.4b Margar gerðir mismunandi fulningar

- 13.4c Forstofuhurð með gleri Fura eða Eik

Internet: Viðarhurðir www.milettedoors.com

SKRÁR OG HÚNAR FYRIR HURÐIR:

- 13.19 Hurðarskrár KWISET eða CORSAIR gerð

- 13.22 Hurðarstoppari

- 13.23 Allir fylgihlutir fyrir #13

Internet: Læsingar www.weiserlock.com

14. FRÁGANGSLISTAR INNI:

- 14.1 Gólflistar úr t.d. Furu fylgja, 8x79mm (3/8" x 3 1/8"), #227"

- 14.2 Gluggageretti t.d. Fura til málunar, 10x54mm (3/8" x 2 1/8"), jointed-pine #266"

- 14.5 Naglar eða skrúfur fyrir #14

Internet: Frágangslistar www.boulanger.qc.ca

15. INNISTIGAR HARÐVIÐUR T.D. EIK EÐA BIRKI (ef hús er t.d. 2 hæðir):

- 15.1 Verksmiðjuframleiddur skv máli af bestu gerð tilbúinn til uppsetningar

- 15.2 Pílarar og handrið t.d. Eik eða Birki

Internet: Stigaframleiðandi verksmiðju nr 1 www.ggstair.com

Internet: Stigaframleiðandi verksmiðju nr 2 www.lambton.com

16. INNRÉTTINGAR:

- Ekki innifalið í verði

17. GÓLFEFNI:

- Ekki innifalið í verði

18. HILLUR OG KÖRFUR Í SKÁPA:

- Ekki innifalið í verði

19. RAFLAGNAEFNI:

- Ekki innifalið í verði

20. PÍPULAGNAEFNI:

- Ekki innifalið í verði

21. UPPSETNING HÚS

- Ekki innifalið í verði.